



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
LONGAVI

PLAN DE
DESARROLLO
COMUNAL

2022

OCTUBRE 2021



Índice de contenidos

1. Introducción	3
2. Caracterización de la comuna	4
3. Diagnostico estratégico	8
3.1 Desarrollo social	8
3.2 Desarrollo económico	11
3.3 Desarrollo Urbano	12
3.4 Desarrollo municipal.....	13
3.5 Desarrollo ambiental	14
4. PLADECO 2022	15
4.1 Estructura del Plan de Desarrollo Comunal	15
4.2 Misión municipal	15
4.3 Objetivos estratégicos	16
4.4 Propuestas y estrategias.....	17
6. Plan de acción	20



1. Introducción

El Plan de Desarrollo Comunal es el instrumento de planificación y gestión más importante de la municipalidad, puesto que en él se proponen las estrategias a utilizar en los próximos años y permite dar seguimiento a las diferentes iniciativas programadas. Es por esta razón que es suma importancia actualizar este instrumento e ir incorporando nuevas ideas, de tal manera de mantener una oferta de iniciativas acorde a las necesidades que demanda la comunidad.

Este instrumento de planificación es obligatorio para los municipios, junto con “el plan regulador comunal y el presupuesto municipal anual”, puesto que forman un todo en la planificación estratégica local. La citada Ley señala que ***“el plan de desarrollo comunal, instrumento rector del desarrollo en la comuna, contemplará las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural. Su vigencia mínima será de cuatro años, sin que necesariamente deba coincidir con el período de desempeño de las autoridades municipales electas por la ciudadanía. Su ejecución deberá someterse a evaluación periódica, dando lugar a los ajustes y modificaciones que correspondan. En todo caso, en la elaboración y ejecución del plan comunal de desarrollo, tanto el Alcalde como el Concejo deberán tener en cuenta la participación ciudadana y la necesaria coordinación con los demás servicios públicos que operen en el ámbito comunal o ejerzan competencias en dicho ámbito”***.

En este contexto, el presente documento corresponde a la actualización del Plan de Desarrollo Comunal de Longaví 2022, que tiene como objetivo ser un instrumento de planificación y gestión que posibilite y oriente el desarrollo de las potencialidades de la Comuna y la satisfacción de las necesidades de los vecinos, entendidos como tales los residentes y usuarios de la Comuna.



2. Caracterización de la comuna

El extenso territorio de la provincia de Linares conserva, desde antes de la llegada de los conquistadores, el nombre de Longaví. En un comienzo el nombre de este vasto territorio era Longovilo, palabra formada por dos voces del idioma indígena: Longo y Vilo, que significan cabeza y serpiente respectivamente, cuya traducción literal es *cabeza de serpiente*. Con el paso de los años esta palabra sufrió una alteración de su fonética, llegando a lo que hoy en día conocemos como Longaví. Además, este nombre surge de dos accidentes geográficos bien definidos: el Nevado de Longaví y el Río Longaví, los cuales representan una serpiente.

La comuna de Longaví se encuentra ubicada en lo que antiguamente era la Hacienda de Longaví, la cual había sido dada a la Compañía de Jesús en 1639. Tras la expulsión de éstos, asume la propiedad el señor Mateo Sotomayor y con el pasar de los años se fue subdividiendo en diferentes estancias o hijuelas. En 1904, se conforma la Villa de Longaví, la cual sería oficialmente fundada el 27 de diciembre del año 1937.

Se emplaza en el sector oriente del Valle Central de la región del Maule y está limitada por los ríos como Achibueno y Longaví. Hacia la Cordillera de los Andes se observa una gran cantidad de cerros y colinas boscosas, que dan paso a montañas nevadas, siendo el principal atractivo el Nevado de Longaví. En la figura 1 se muestra el mapa de la comuna de Longaví.

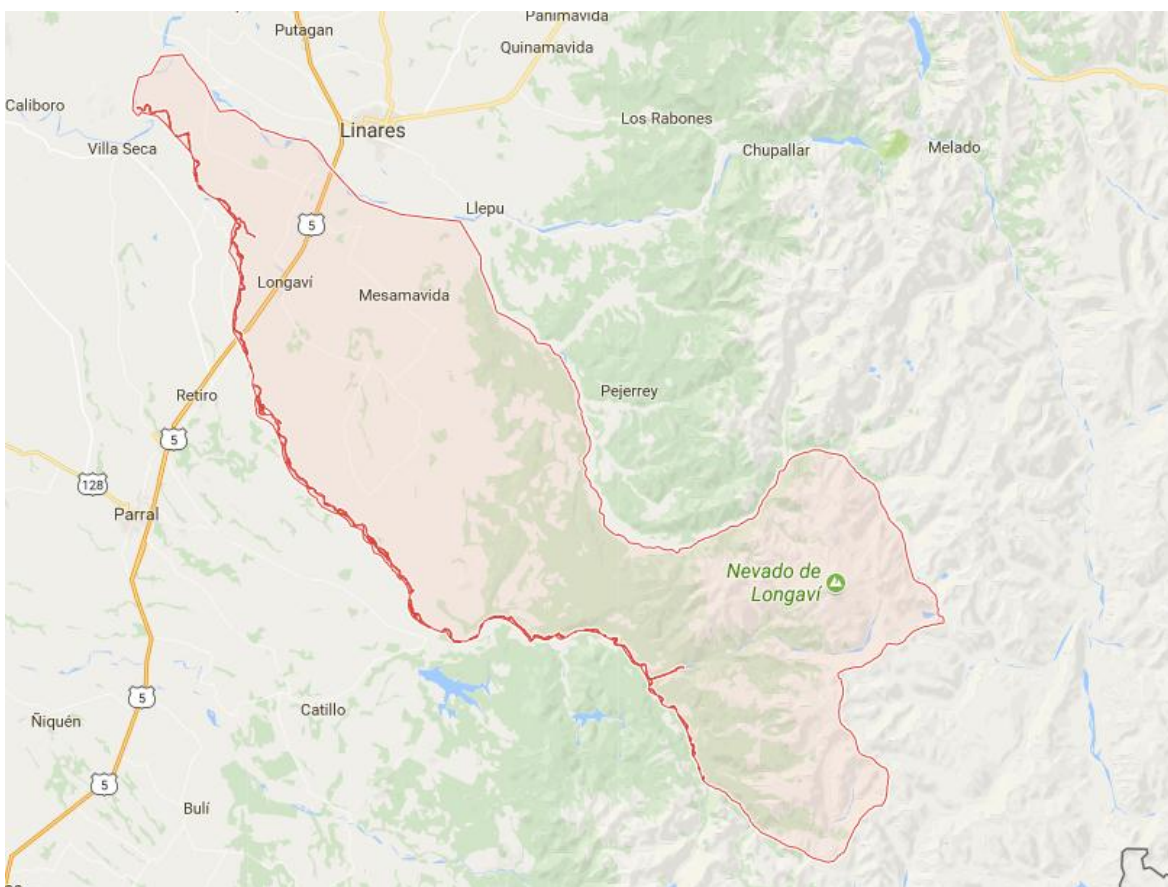


Figura 1: Ubicación comuna de Longaví
Fuente: Google maps



La comuna de Longaví se compone por 2 zonas urbanas (Longaví y Los Cristales) y 50 sectores rurales, convirtiéndola en la comuna con mayor población rural en Chile. En la figura n° 2 se puede observar las distintas localidades de la comuna.



Figura 2: Localidades de comuna de Longaví
 Fuente: Elaboración propia

Según la proyección del Censo 2017, la comuna de Longaví posee 33.051 habitantes (2021) distribuidos en 11.874 hogares. Un 18,5% de la población posee menos de 15 años de edad, el 68,8 % posee entre 16 y 64 años y el 12,7% restante posee más de 65 años (fuente www.bcn.cl)

Tabla: Proyección población al año 2021

	Censo 2017	Proyección 2021
Longaví	30.534	33.051
Región	1.044.950	1.143.012
País	17.574.004	19.678.363



Según la encuesta CASEN 2017, la comuna de Longaví posee un 23,85% de personas pobres por ingresos, superando los indicadores regionales que para ese año indicaban que la región del Maule poseía un 12,7% de personas en situación de pobreza. Sin embargo, la realidad nacional indicaba que en Chile el porcentaje de personas pobres era de 8,6%, sobresaliendo ampliamente a la situación vivida por la comunidad longaviana. Comparando los resultados de la encuesta CASEN 2013 y CASEN 2011, Longaví obtuvo una significativa disminución de la pobreza de aproximadamente 16% (ver tabla 1). Por último, no se tomaron en cuenta los resultados de la encuesta CASEN 2015, dado que Longaví no fue considerado en sus estadísticas.

Tabla 1: Porcentaje de personas en situación de pobreza por ingresos

	Casen 2013	Casen 2017
Longaví	20,52%	23,85%
Región	22,30%	12,70%
País	14,40%	8,60%

Fuente: Elaboración propia a partir de encuesta CASEN 2013 y 2017 (www.bcn.cl)

Tomando en cuenta que la encuesta CASEN 2017 posee los últimos datos estadísticos oficiales de pobreza en Longaví, es posible determinar la cantidad de personas pobres existentes al año 2020 con este dato. Considerando la población proyectada por el Instituto Nacional de Estadistas expuesta en las páginas anteriores, en la comuna de Longaví existen actualmente 7.825 personas pobres por ingresos aproximadamente.

En cuanto a las tasas de empleo que presenta la comuna, y según la tabla número 2, Longaví presenta mejores indicadores que la Región del Maule y el país. Por una parte, un 54,3% de los habitantes en edad de trabajar de la comuna pertenecen a la fuerza laboral, es decir, están trabajando, buscan trabajo por primera vez o están cesantes.

Tabla 2: Tasas de empleo

	Tasas (%)		
	Ocupación	Desocupación	Participación
Longaví	54,3	1,7	52,4
Región	51,5	5,5	54,5
Chile	51,6	7,7	56

Fuente: Elaboración propia a partir de encuesta CASEN 2017

En la comuna de Longaví existen un total de 29.850 personas afiliadas al sistema previsional, las cuales representan un 90,97% de la población total proyectada al año 2020. Como es de esperarse, la mayoría de los afiliados están inscritos en el Fondo Nacional de Salud, representando el 93,95% de la población (ver tabla número 3).



Tabla 3: Número de afiliados al sistema previsional

Sistema previsional	N° de afiliados	% Población total
FONASA	30.066	90,97%
Isapre y sin previsión	2.985	9,03%
Total	33.051	100,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de DEIS y Superintendencia de salud

Dada la situación anterior, se representa la distribución de las personas en el Fondo Nacional de Salud en la figura número 8, observándose que cerca del 50% de las personas afiliadas pertenecen al grupo A, es decir, son beneficiarios carentes de recursos para cotizar en salud o en condición de indigencia. A este grupo de personas le sigue las personas afiliadas al grupo B con un 35,77%, las cuales son beneficiarios con ingresos menores a \$280.000 al mes.



3. Diagnostico estratégico

3.1 Desarrollo social

El desarrollo social permite mejorar la calidad y condiciones de vida de la población. En este sentido, y considerando que esta área abarca una gran cantidad de información, el diagnostico estratégico del desarrollo social se dividirá en 5 sub áreas: educación, salud, comunidad, seguridad y deporte y recreación.

Educación

Para realizar un correcto análisis del sub área educativa, hay que considerar los cambios en la estructura demográfica de la comuna de Longaví y la actual situación de Pandemia. La tendencia de los últimos años nos indica que la tasa de natalidad de las familias va en descenso, lo cual revela que la cantidad de matrículas de enseñanza básica disminuirán y, por otro lado, la cantidad de jóvenes que estén cursando enseñanza media aumentará por esta situación.

Es importante considerar lo planteado en el párrafo anterior, más aun cuando existe cierta incertidumbre en cuanto a la demanda educacional que posee realmente la comuna. Identificar claramente las necesidades de cada nivel educacional es parte fundamental para poder implementar aquellos proyectos y programas que permitan dar un salto en la calidad de educación.

Por otra parte, se debe tener en cuenta el bajo rendimiento escolar de los alumnos en los últimos años. A simple vista, la principal causa de este problema viene dado por los niveles educacionales alcanzados por las familias de los alumnos, la mayoría de la población de Longaví se encuentra con enseñanza básica y media incompleta o sin nivel educacional directamente. Esto condiciona el ambiente familiar educacional y no permite aumentar el nivel como corresponde.

Las consecuencias de un bajo rendimiento escolar se ven reflejadas en la fuerza de trabajo que posee la comuna. Por ejemplo, la mayoría de las personas son trabajadores no calificados, las cuales, ciertamente, hay dominado su oficio con las experiencias que han vivido a lo largo de sus vidas. Sin embargo, aunque puedan poseer un buen conocimiento sobre materia en que se desempeñan, no pueden optar a mejores salarios y por ende a mejor calidad de vida.

Por último, la gestión municipal educacional es parte fundamental en la correcta implementación de los futuros proyectos y programas. En este sentido, el Departamento de Educación de Longaví (DAEM) es el principal responsable del desarrollo educacional de la comunidad, quien además debe tomar sus decisiones en base dos actores principales: familia y centros educativos (sala cunas, jardines, colegios y liceos).

Objetivo sub área educación

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular el objetivo para el área educacional de la comuna de Longaví:



Crear un sistema educacional que potencie el liderazgo, implemente eficientemente el currículum y sus recursos educacionales, promueva la convivencia escolar y genere resultados de excelencia.

Salud

Antes de realizar un diagnóstico estratégico para esta área, se debe tener en cuenta que un importante grupo de la población de la comuna tiene bajos y/o esporádicos ingresos, por ende, son los usuarios de los centros de salud pública como única opción para cubrir sus necesidades. Además, como se describió anteriormente, la comunidad posee deficiencias educacionales que provocan una pérdida de sentido de responsabilidad en las personas, provocando un mal vivir de la comunidad y poco interés por el autocuidado y prevención.

Otro elemento que presenta dificultades en la atención de salud es el trabajo comunitario, que es un componente de educación que debiese ser abordado de una manera sistémica, es decir, no solamente desde el punto de vista de la red de atención del servicio de salud, sino además, con la Dirección de Desarrollo Comunitario, las organizaciones del territorio, entes encargados de Obras Públicas, entre otros.

Actualmente Longaví cuenta con un Centro de Salud Familiar (CESFAM), ubicado en la zona urbana, y que además es la principal unidad de salud de la comuna. Sin embargo, hay que considerar que Longaví posee 42 zonas rurales y solo 2 zonas urbanas, por lo tanto, los esfuerzos en el área de salud debe estar dirigida a cubrir las necesidades de las familias que se encuentran a mayor distancia del CESFAM, es decir, comprometer los recursos disponibles en mayor proporción en las postas rurales.

Por otro lado, hay que considerar que la principal fortaleza del sector salud es la organización que poseen y logran dar atención a la mayoría de las personas. Además, existe información valiosa que se registra día a día, como por ejemplo, estadísticas de urgencia, enfermedades frecuentes, número de atenciones, entre otras, que pueden ser utilizadas en beneficio de la comunidad.

Objetivo sub área salud

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular el objetivo para el área salud de la comuna de Longaví:

Otorgar las prestaciones de salud vigentes exigidas por la Ley enmarcadas en el Modelo de Salud Familiar, en función del cumplimiento de los Objetivos Estratégicos Sanitarios 2011-2020, con parámetros de calidad, oportunidad y eficiencia.

Comunidad

La comunidad de Longaví, que considera todos los habitantes de la comuna, es el grupo más importante y donde se deben hacer llegar la mayor cantidad de ayudas posibles. Actualmente las necesidades de las personas se canalizan por medio de denuncias, recados y solicitudes de ayudas directas a los trabajadores de la municipalidad. Es por esta razón que es necesario implementar un sistema de



información que permita escuchar las necesidades de las personas y que también permita distribuir equitativamente dicha ayuda.

En cuanto a la participación ciudadana, Longaví cuenta con la ventaja de que sus pobladores están muy bien organizados, es decir, existen juntas de vecinos de cada sector que representan fielmente al resto de la comunidad. Esta situación se debe aprovechar al máximo, puesto que se pueden solucionar problemas que son primordiales y exclusivos de algún sector en particular.

Las comunidades de Longaví priorizan la seguridad ciudadana, el empleo, medio ambiente, salud y educación como las áreas más importantes para lograr el desarrollo. Entre los desafíos que la comunidad propone para la ciudad es aumentar la presencia de carabineros, mejorar la conectividad de las zonas rurales, mejorar el traspaso de información entre la municipalidad y la comunidad y mejorar las condiciones básicas de las comunidades (luz y agua potable).

Además, se debe aprovechar del uso de la tecnología para mantener mejor informadas a las comunidades. De esta forma, las mismas familias podrán exigir recursos que realmente pueda dar la municipalidad, sin crear falsas ilusiones. Es por esta razón que es necesario llevar un registro público de las juntas de vecinos y organizaciones comunitarias que están constituidas en la comuna, determinado las sedes y lugares de funcionamiento.

Por otra parte, hay que considerar que cerca de un 19,5% de la población total de la comuna de Longaví son adultos mayores, por lo cual es de suma importancia incentivarlos a la participación social y permitirles encuentros entre pares, con el fin de mejorar las condiciones de calidad de vida.

Objetivo sub área comunidad

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular el objetivo para el área comunidad de la comuna de Longaví:

Otorgar a la comunidad información necesaria para su desarrollo, promoviendo ambientes dignos para vivir, oportunidades a personas con habilidades distintas y la participación del adulto mayor.

Cultura, deporte y recreación

La práctica de deportes es una herramienta eficaz de sano esparcimiento, ocupación del tiempo libre y además potencia estilos de vida saludable. Es por esta razón que es necesario la ejecución de escuelas de fútbol, dado que es el deporte más popular del país. Se debe apoyar nuevas iniciativas relacionadas a este tema en diferentes sectores de la comuna. También, se deben contemplar actividades con niños destacados en este deporte, con el fin de otorgar experiencia de escuelas de clubes profesionales.

Por otra parte, hay que otorgar a la comunidad instancia de deporte y actividades recreativas, apoyándolos en la obtención de fondos, ejecución y rendición para este



tipo de actividades. En este sentido, se deben llevar a cabo actividades masivas, tales como corridas ciclísticas, campeonatos de fútbol, entre otras.

En cuanto a las actividades culturales, hay que mencionar que la comuna de Longaví es una comuna campesina, donde la cueca es valorada y admirada por la comunidad. Es por esta razón que hay que otorgar espacios a niños y jóvenes para aprender del baile nacional, potenciando talleres y otros espacios que cultiven nuestro baile nacional.

Finalmente, se deben fortalecer aquellas acciones destinadas al fomento de la cultura deporte y recreación, aliándose con las organizaciones comunitarias dedicadas a estas acciones, con el fin de otorgarles recursos para la ejecución de dichas actividades.

Objetivo sub área cultura, deporte y recreación

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular el objetivo para el área comunidad de la comuna de Longaví:

Entregar espacios culturales, deportivos y recreacionales, fortaleciendo el sano esparcimiento, estilos de vida saludable y la educación, con el fin de que todas las familias de la comuna puedan acceder a estos tipos de actividades.

3.2 Desarrollo económico

Actividades económicas

La actividad económica que predomina en la comuna de Longaví pertenece al área silvoagropecuaria, la cual le da empleo a la mayoría de las personas en edad de trabajar. Es importante destacar que la comuna es netamente agrícola, por lo cual es de suma importancia implementar proyectos y programas dirigidos a los habitantes que se desarrollan en esta área.

También existe información sobre las características sobre uso del suelo. La comuna de Longaví, como resultado de la Reforma Agraria, cuenta con un gran número de pequeños propietarios con suelos de aptitud agrícola de gran calidad siendo las clases I y IV las de mayor valor. Los suelos clase I tienen pocas limitaciones que restrinjan su uso y son fáciles de trabajar y tienen altos rendimientos en comparación con los suelos de la zona y se adaptan bien para cultivos intensivos y en su uso se requieren prácticas simples de manejo para mantener su potencialidad productiva y su fertilidad natural. Los suelos clase IV presentan severas limitaciones de uso que restringen la elección de cultivos, y las prácticas de manejo y conservación son complejas, y pueden usarse para cultivos, praderas, frutales, praderas de secano, entre otros. Los suelos clase I y IV se ubican principalmente en el sector oriente de la comuna. Hacia el sector poniente la aptitud del suelo agrícola varía de la clase IV a VIII, de menor riqueza, pero no por ello improductivas, lugar en donde se cosechan tomates, sandía, arroz y trigo.



Existen algunos datos sobre las actividades agrícolas que tienen el siguiente contexto. La baja rentabilidad de los cultivos tradicionales, como el maíz, trigo, arroz, legumbres y remolachas, ha derivado a los agentes locales a buscar nuevas alternativas de producción. Es por esta razón que los agricultores han optado por la fruticultura, produciendo frambuesas, morones, arándanos y hortalizas. Además, existe estacionalidad en este tipo de actividad, donde por lo general la mayor cantidad de trabajo se concentra en la época de verano.

Por otra parte, el comercio es otra de las áreas más importantes de la comuna, concentrándose alrededor de la plaza, debido a la mejor conectividad con respecto a otros sectores de la ciudad. Uno de los problemas que se pueden observar a simple vista es la nula planificación en esta área, provocando escasas oportunidades para emprender.

Objetivo sub área actividades económicas

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular los objetivos para el sub área actividades económicas de la comuna de Longaví:

Fomentar el empleo en épocas de baja productividad, potenciar las actividades económicas y capacitar a los trabajadores, con el fin de mejorar la calidad de vida de las personas.

3.3 Desarrollo Urbano

Longaví no es una comuna desarrollada, contrariamente, es una comuna con un importante nivel de pobreza. Asimismo, tratándose de una población donde la mayoría de las personas se encuentra dispersa en sectores rurales o semirurales, los problemas de urbanización se presentan en asentamientos rurales, con problemas de infraestructura y de un difícil acceso a los mercados.

El desarrollo de ejes viales son una condición para el desarrollo social y económico, como para la generación de nuevos productivos, y en el caso longaviano, asociados principalmente al sector silvícola y agrícola. Se puede observar que la Municipalidad de Longaví ha contado con algunos instrumentos de Planificación para la sectorización de la inversión en infraestructura, específicamente, las consideraciones hechas sobre los cinco grandes sectores de la comuna. Sin embargo, no han sido suficientes para prever la demanda por uso del suelo, ni la densificación poblacional que se produjo en algunos sectores como Los Cristales, Miraflores o La Quinta.

El problema que se logra identificar en la comuna de Longaví es la distribución de las personas en su territorio. La población no se concentra en un solo punto, sino que está dispersa, formando pequeños pueblos. Tomando en cuenta esta situación, las políticas deben ir en beneficio de una mejor conectividad para aquellos habitantes que están más lejos de los centros urbanos. Y por otra parte, fomentar el desarrollo urbano de dichas áreas y que, por supuesto, sea planificado desde sus inicios, con la finalidad de evitar problemas de urbanización en el largo plazo.



Objetivo desarrollo urbano

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular los objetivos para el área desarrollo urbano de la comuna de Longaví:

Promover el desarrollo urbano de todos los sectores de la comuna, realizando nuevos estudios y mantenciones, con el fin de brindar accesibilidad y servicios básicos a todas las personas.

3.4 Desarrollo municipal

El área de desarrollo municipal es fundamental a la hora de realizar una correcta gestión y administración de los recursos disponibles para la comuna. Es por esta razón que al potenciar esta área, además se está potenciando las otras 4 áreas de desarrollo, dado el carácter trasversal que posee el desarrollo municipal. Los hallazgos plasmados en los siguientes párrafos, fueron el resultado de varios talleres realizados con diferentes funcionarios municipales.

Uno de los problemas más graves detectados por los funcionarios es la dificultad para traspasar la información desde el jefe o directivo hacia sus colaboradores. Existe poca planificación en cada unidad de la municipalidad, lo cual impide realizar eficientemente las tareas del día a día. Este hecho impacta directamente al momento de implementar el PLADECO, puesto que no existe una correcta coordinación entre los responsables de implementar las propuestas del documento.

Por otra parte, no existe apoyo entre las distintas áreas de la municipalidad, es decir, cada funcionario realiza su trabajo específico pero a la hora de prestar ayuda profesional a otro funcionario de distinta área no existe coordinación. Por lo tanto, se está en frente de una institución donde cada colaborador realiza lo que estime conveniente sin tener una visión global y compartida. Es de su suma importancia fomentar el trabajo en equipo en una misma área y entre áreas de la municipalidad, de esta forma se puede lograr descentralizar la información disponible y ponerla a disposición de todos.

Además, no existen actividades extra programáticas que permitan a los funcionarios conocerse, crear vínculos amistosos y traspasar información relevante. Si miramos a la municipalidad de Longaví como una empresa privada, los funcionarios públicos son el recurso más importante de la organización. Por ejemplo, mantener a los colaboradores felices y capacitados en las labores que realizan, permite gestionar y administrar eficazmente y eficientemente los recursos económicos y, por lo tanto, mantener feliz al cliente, es decir, todas las personas que viven en la comuna de Longaví.



En cuanto a la situación financiera de la municipalidad, esta ha mejorado paulatinamente en la presente administración municipal asumiendo cerca de 4 mil millones de pesos en conceptos de deuda, Producto de malas gestiones realizadas en la administración pasada. Hay que considerar que la principal fuente de ingreso en la municipalidad y sus servicios traspasados provienen de subvenciones por parte del estado, como el Fondo Común Municipal, Subvención escolar y recursos asignados por el Ministerio de salud, sin tener la capacidad de generar recursos propios. Es por esta razón que es necesario crear una planificación financiera estricta que permita generar ahorros en el futuro y disminuir la deuda existente.

Objetivo desarrollo municipal

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular los objetivos para el área desarrollo institucional de la comuna de Longaví:

Ser una institución financieramente estable, con un ambiente laboral óptimo y funcionarios altamente capacitados, con el fin de brindar un servicio de excelencia a la comunidad.

3.5 Desarrollo ambiental

El desarrollo medioambiental es una temática que apunta al futuro y al uso de energías renovables. Actualmente en Longaví no existe un área que se dedique 100% a estos temas, ni la comunidad está realmente interesada. Sin embargo, es de suma importancia implementar desde ya un cambio, implementando estrategias sustentables y amigables con el medio ambiente.

Longaví posee una rica y variada flora y fauna a medida que nos acercamos a la cordillera de los Andes. Es importante informar a la comunidad de los cuidados al medio ambiente, de tal manera que las propias personas generen conciencia y traspasen este sentido de responsabilidad ambiental a las próximas generaciones.

Por último, hay que hacer hincapié en el uso eficiente de energías renovables. Se observa un excesivo uso de energía en las distintas dependencias de la municipalidad. Por ejemplo, en una misma oficina pueden funcionar 3 sistemas de aire acondicionado junto con 3 estufas a gas, lo cual claramente no es la alternativa más eficiente.

Objetivo desarrollo ambiental

Los principales problemas detectados en los párrafos anteriores permiten formular los objetivos para el área desarrollo ambiental de la comuna de Longaví:

Crear una planificación ambiental que permita formar conciencia en la comunidad, preservar el patrimonio natural, fomentar las áreas verdes y otorgar protección al ambiente.



4. PLADECO 2022

4.1 Estructura del Plan de Desarrollo Comunal

Para esta actualización se propone una visión municipal, que representa fielmente lo que el alcalde, plantea como un mejor futuro para la comuna de Longaví, a raíz de su vasta experiencia y conocimiento de la comunidad.

A su vez, la visión municipal implica trabajar en 5 áreas de desarrollo:

1. Desarrollo social
2. Desarrollo económico
3. Desarrollo urbano
4. Desarrollo municipal
5. Desarrollo ambiental

De cada área de desarrollo se desprenden los diferentes objetivos estratégicos propuestos, y de cada objetivo estratégico nacen las propuestas y estrategias, que son las alternativas posibles para lograr dichos objetivos.

Finalmente, las propuestas y estrategias se traducen en iniciativas concretas, es decir, programas, proyectos, políticas, planes y gestiones que permitan lograr la misión propuesta. En la figura número 14 se puede observar un cuadro resumen de la estructura del Plan de Desarrollo Comunal 2022.

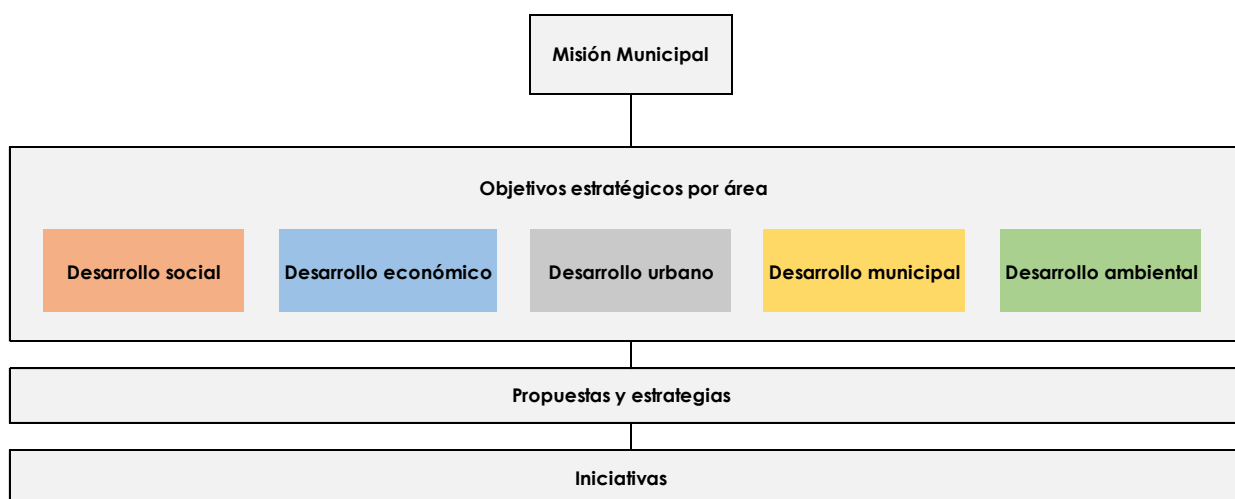


Figura 2: Estructura Plan de Desarrollo Comunal 2022

Fuente: Elaboración propia

4.2 Misión municipal

Antes de mencionar la misión que plantea la municipalidad de Longaví, hay que tener en cuenta la situación actual de la comuna, evidenciando un claro descuido del patrimonio comunal, nula planificación en las distintas áreas administrativas, estancamiento en el progreso infraestructural de los sectores, entre otras cosas.



Por otra parte, dentro de los lineamientos generales que deben tener en cuenta las próximas gestiones institucionales, se encuentra la participación de los ciudadanos en la gestión de políticas públicas para la comuna, insertar la cultura como pilar fundamental dentro del desarrollo humano, fortalecer la inclusión ciudadana a partir de la educación y, por último, preocuparse de implementar de forma correcta y eficiente los planes de trabajo a ejecutar, con el fin de dar cumplimiento oportuno a las necesidades de las personas.

A partir de lo anterior, se realizó el trabajo que culminó con la sesión del Honorable concejo municipal del día 15 de mayo del 2019 aprobando por unanimidad la misión municipal:

“Contribuir a una comuna con identidad rural que brinde a sus habitantes un entorno participativo, atractivo y agradable, entregando una mejor calidad de vida en un espacio de equidad y oportunidades. Comuna agrícola que innova protegiendo sus tradiciones y que cuenta con una infraestructura y capital humano permanentemente capacitado, entregando servicios de alto nivel, aportando significativamente a través de las alianzas público-privadas a la matriz turística y alimentaria del país”

La Visión se establece como:

“Longaví, comuna reconocida como proveedora de productos agrícolas, hortícolas y frutícolas con sustentabilidad medioambiental del centro sur de Chile, con gran variedad de servicios turísticos, potenciando sus tradiciones, con una gestión comunal eficiente y acceso a servicios básicos generales de calidad para toda la comunidad”

4.3 Objetivos estratégicos

Para lograr la visión municipal, se propuso los siguientes objetivos estratégicos por área de desarrollo (ver figura 15), obtenidos mediante el diagnóstico estratégico expuesto en las páginas anteriores.



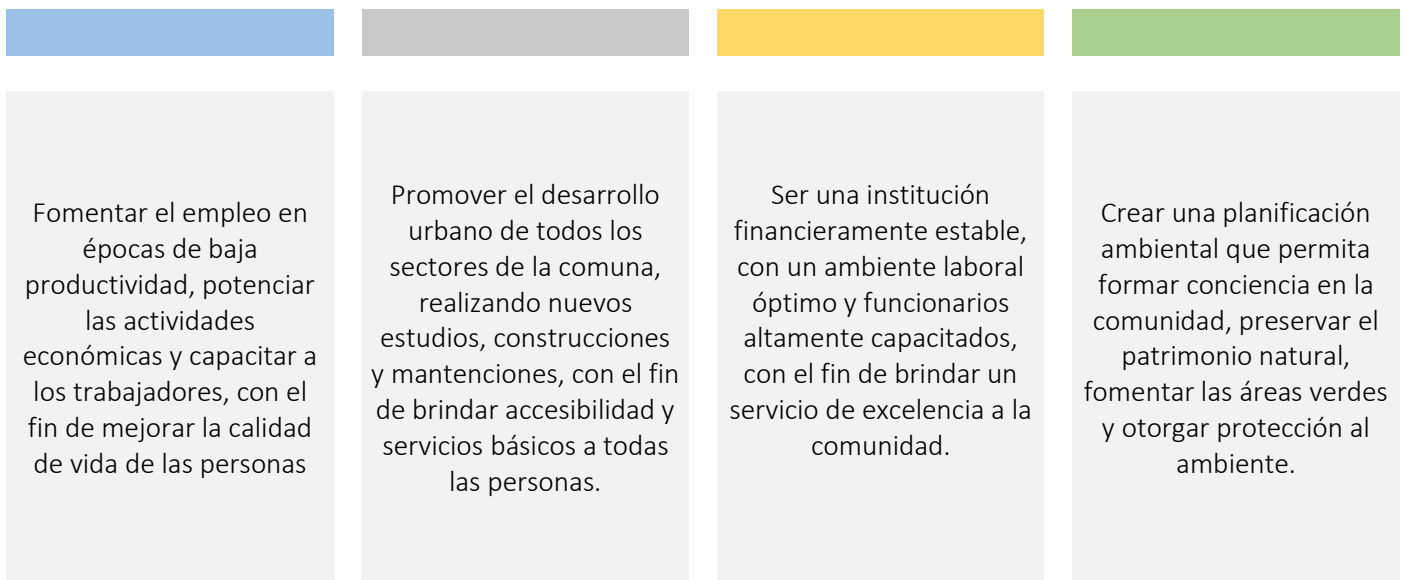


Figura 3: Cuadro resume de los objetivos estratégicos
Fuente: Elaboración propia

4.4 Propuestas y estrategias

Propuestas y estrategias desarrollo social

Educación

Las propuestas y estrategias que permitirán cumplir el objetivo educacional de la comuna de Longaví son las siguientes:

- Programar, guiar y monitorear el desarrollo de las destrezas y habilidades de los funcionarios de la educación municipal [**Liderazgo**].
- Monitorear la implementación del currículum, promoviendo iniciativas pedagógicas que se orienten al desarrollo integral de los estudiantes [**Currículum**].
- Implementar políticas comunales de participación, potenciando las buenas relaciones e interacciones entre las distintas personas que intervienen en la comunidad educativa [**Convivencia escolar**].
- Usar eficientemente los recursos humanos y financieros, promoviendo el mejoramiento continuo del desempeño profesional y uso eficiente de los materiales didácticos y tecnológicos [**Gestión de recursos**].
- Monitorear la cobertura, permanencia, asistencia y resultados de las diversas modalidades educativas, con el fin de potenciar dichos indicadores [**Resultados**].

Salud

En cuanto a las propuestas y estrategias que permitirán desarrollar y llevar a cabo el objetivo de salud comunal, se consideran las siguientes:



- Garantizar y ofrecer a los usuarios las prestaciones de salud básicas normadas por el Ministerio de Salud. **[Plan de salud familiar]**.
- Gestionar convenios con otras redes de salud, con el fin de aumentar la cartera de prestaciones. **[Convenios]**.
- Hacer frente a la actual situación de Pandemia en concordancia con los lineamientos del Ministerio de Salud

Comunidad

La comunidad de Longaví es considerada un factor fundamental a la hora de lograr una correcta administración municipal. Es por esta razón que lograr el objetivo de comunidad es prioridad y, por lo tanto, las propuestas y estrategias que permitirán triunfar esta área son como siguen:

- Otorgar a las familias de mayor vulnerabilidad social un ambiente digno para vivir **[Habitabilidad]**.
- Fortalecer y promover la participación de los adultos mayores en eventos culturales y recreacionales **[Adulto mayor]**.
- Garantizar las mismas oportunidades de desarrollo a todas las personas de la comuna **[Inclusión]**.
- Mantener informada a la comunidad constantemente sobre programas sociales y proyectos que vayan en directo beneficio de las personas **[Comunidad informada]**.

Cultura, deporte y recreación

Las propuestas y estrategias que permitirán cumplir el objetivo de cultura, deporte y recreación de la comuna de Longaví son las siguientes:

- Brindar a la comunidad programas culturales, con el fin de difundir valores locales y patrios. **[Cultura potenciada]**.
- Promover espacios recreacionales y deportivos, por medio de actividades y programas que potencien la vida sana y saludable. **[Deporte y recreación]**.

Propuestas y estrategias desarrollo económico

Tomando en cuenta el objetivo propuesto para el desarrollo económico, las propuestas y estrategias que permiten cumplir dicho objetivo son las que se mencionan a continuación:

- Ofrecer a los trabajadores temporeros ayuda con el cuidado de sus hijos, con el fin de que puedan desarrollar sus actividades sin preocupaciones **[Temporeros]**.
- Apoyar a las familias, con la finalidad de fortalecer sus actividades silvoagropecuarias, aumentar sus ingresos y mejorar su calidad de vida **[potenciar actividades]**.
- Capacitar a productores y artesanos, potenciando sus habilidades y oportunidades en el mercado **[trabajadores capacitados]**.



Propuestas y estrategias desarrollo Urbano

Considerando el objetivo propuesto para el desarrollo urbano, las propuestas y estrategias que permiten cumplir dicho objetivo son las siguientes:

- Realizar construcciones, reconstrucciones y mantenciones de puentes y caminos que estén en malas condiciones [**accesibilidad**].
- Realizar estudios de diseño, topografía y revisiones estructurales, con el fin de postular iniciativas a financiamiento externo [**Estudios**].
- Mantener en perfecto estado todos los bienes muebles e inmuebles de uso público [**Mantención**].
- Otorgar a la comunidad servicios básicos de luz y agua potable [**Servicios básicos**].

Propuestas y estrategias desarrollo municipal

El objetivo del desarrollo municipal propone una unión y compromiso de los funcionarios públicos que actualmente trabajan en la comuna, además de cumplir, complementariamente, las siguientes propuestas y estrategias:

- Otorgar a los funcionarios municipales un ambiente de trabajo digno que les permita desarrollar correctamente sus funciones [**ambiente laboral**].
- Controlar la ejecución presupuestaria, mediante el seguimiento de los diferentes gastos realizados durante el año, con el fin de lograr estabilidad financiera. [**Estabilidad financiera**]
- Proporcionar a los funcionarios municipales capacitaciones y herramientas necesarias para que puedan realizar sus labores diarias de la mejor manera [**Funcionarios capacitados y dotados**].
- Digitalizar la información municipal, con el fin de brindar un mejor servicio a la comunidad [**municipalidad digital**].

Propuestas y estrategias desarrollo ambiental

El área de desarrollo ambiental es poco familiar en la comuna de Longaví, por lo que para lograr el objetivo propuesto en esta área, requerirá un mayor compromiso y dedicación en las siguientes propuestas y estrategias planteadas:

- Mantener y crear áreas verdes que permitan generar un entorno natural en la comuna [**Pulmones verdes**].
- Proporcionar a la ciudadanía un medio ambiente libre de contaminación [**Protección ambiental**].
- Preservar la naturaleza y la conservación del patrimonio ambiental [**Patrimonio natural**].



6. Plan de acción

Objetivos	Propuestas y estrategias	Iniciativas
Educación	Liderazgo	Sistema de calidad a la gestión de educación municipal Seguimiento a la nueva carrera TP Liceo Arturo Alessandri Apoyo Administrativo, Financiero y Técnico-Pedagógico Actualizar los Planes de Mejoramiento Educativos
	Currículum	Programa me conecto para aprender Acompañamiento técnico-pedagógico en terreno Proyecto Pedagógico y Curricular Comunal Lengua y lenguaje sin fronteras -Sello SEP Tecno ciencia escolar aplicada- Sello Sep Arte-cultura y deporte: mejores oportunidades para una formación integral-Sello SEP Patrimonio e historia de Longaví al currículum escolar
	Convivencia escolar	Programa residencia familiar estudiantil Plan de Gestión Comunal de Convivencia Escolar Manual de roles, funciones y tiempos de funcionarios que trabajan e en Convivencia Escolar Promocionando Convivencia Escolar en los distintos estamentos del Establecimientos Educativaional Creación de un Reglamento de Convivencia Escolar Comunal
	Gestión de recursos	Beca Indígena y Presidente de la Republica Racionalizando la dotación docente y de asistentes de la educación



		Monitorear finanzas DAEM	
		Apoyo estudiantil educación superior	
		Potenciar capacidades de funcionarios y trabajar con redes de apoyo	
		Transparencia y rendición efectiva de cuentas SEP	
		Actualización y seguimiento de inventarios	
		Programa "Yo elijo mi PC"	
		Beca presidente de la republica	
		Resultados	Programa habilidades para la vida
			Monitorear aprendizajes de los estudiantes
			Seguimiento y orientaciones a la matrícula y asistencia escolar
Salud	Plan de salud familiar	Salud de la infancia	
		Salud del adolescente	
		Salud de la mujer	
		Salud del adulto	
		Salud del adulto mayor	
		Salud asociada a todo el ciclo vital	
		Actividades con garantía explícita en salud	
	Convenios	Programa de apoyo al desarrollo bio-psicosocial en las redes asistenciales	
		Estrategia de inmunización contra la influenza y neumococo en el nivel primario de atención	
		Fondo de farmacia para enfermedades crónicas no transmisibles en atención primaria de salud	
		Programa complementario ges APS	
		Programa de apoyo diagnóstico radiológico para la resolución eficiente de neumonía adquirida en la comunidad	



Programa de atención domiciliaria a personas con dependencia severa

Programa de atención integral de salud mental en atención primaria de salud municipal

Programa de centros comunitarios de salud familiar CESCOF

Programa de control de enfermedades respiratorias del adulto – era

Programa de imágenes diagnósticas en APS

Programa de mantenimiento de infraestructura de establecimientos de atención primaria municipal

Programa de mejoría de la equidad en salud rural

Programa de resolutiveidad

Programa desarrollo de recursos humanos en atención primaria municipal: capacitación funcionaria

Programa ges odontológico adulto

Programa ges odontológico familiar

Programa ges preventivo en salud bucal en población preescolar en atención primaria de salud

Programa misiones de estudio para la formación de médicos especialistas

Programa modelo de atención con enfoque familiar en la atención primaria

Programa odontológico integral

Programa servicio de atención primaria de urgencia SAPU

Programa vida sana en alcohol atención primaria

Programa vida sana intervención en factores de riesgo de enfermedades crónicas asociadas a la mal nutrición en niños, niñas, adolescentes, adultos y programa vida sana intervención en factores de riesgo de enfermedades mujeres post parto



		Tele dermatología
		Telemedicina
Comunidad	Habitabilidad	Mejorando la habitabilidad de los adultos mayores
		Apoyo a programas sociales gubernamentales e institucionales sin fines de lucro
		Subvenciones programas sociales
		Asesorías, capacitación y fortalecimiento organizacional
		Mejoramiento y reparación de la vivienda
		Viviendas y reparación de emergencias
		Necesidades manifiestas
		Habitabilidad familia ssyoo y vínculos
	Adulto mayor	Pasantía adultos mayores
		Encuentro artístico cultural adultos mayores
		Celebración día internacional adulto mayor
	Inclusión	Ayudas técnicas
		Centro de rehabilitación con base comunitaria
		Día nacional de la discapacidad
Comunidad informada	Feria expositiva de mujeres organizadas	
	Programa del buen vivir de la sexualidad y la reproducción	
	Ceremonias oficiales	
	Nuevo instrumento de caracterización socioeconómica	
Cultura, deporte y recreación	Cultura potenciada	Fomentando el baile nacional en Longaví
		Fomentando la cultura y las artes
		Subvenciones programas culturales



		Encuentros artísticos culturales para las mujeres longavianas
		Celebración fiestas patrias
	Deporte y recreación	Programa recreacional comunitario
		Subvención programas recreacionales
		Verano entretenido en Longaví
		Celebración navidad longaviana
		Apoyo a iniciativas deportivas locales
		Actividad de encuentro y esparcimiento para padres, madres y niños/as de la comunidad
Económico	Temporeros	Centros para niños (as) con cuidadores principales temporeras
		Fomento a la comercialización
	Potenciar actividades	Desarrollo agrícola y sanitario
		Desarrollo rural prodesal
		Fomento a la innovación parque tecnológico para la agricultura familiar campesina
		Desarrollo turístico
	Trabajadores capacitados	Intermediación laboral
	Emprendimiento mesa de la mujer rural	
		Programas mujeres jefas de hogar
Urbano	accesibilidad	Construcción y reconstrucción de puentes, pasos peatonales y graderías de recintos deportivos
		Efectuar trabajos para el mejoramiento de la conectividad vial
	Estudios	Diseños para extensiones de agua potable y alcantarillado
		Revisiones estructurales
		Diseño de proyectos de arquitectura



		Topografía y mecánica de suelos
	Mantenición	Sanitizaciones Covid 19
		Mantenición de los inmuebles y bienes muebles municipales
		Mantenición de móviles, maquinarias y equipos de producción
		Aseo a piscinas y baños públicos con productos químicos
Servicios básicos	Adquisición de elementos para el reparto de agua	
Municipal	Ambiente laboral	Calefacción para las oficinas de funcionarios
		Brindar materiales necesarios para el correcto desempeño laboral
	Estabilidad financiera	Crear base de datos que unifique las órdenes de compra con los centros de costos
		Realizar informes estadísticos de los gastos
		Realizar un levantamiento de información de los recursos existentes
	Funcionarios capacitados y dotados	Mantenición de la oficina de partes, informaciones, reclamos y sugerencias
		Equipos de maquinaria tecnológica
		Adquisición de elementos de protección y seguridad
		Comité bipartito de capacitación
	Municipalidad digital	Registro de organizaciones comunitarias
Archivo digital y físico de documentación institucional		
Ambiental	Pulmones verdes	Creación y mantención de áreas verdes
	Protección ambiental	Servicios de aseo, barrido de calles y extracción y disposición final de residuos sólidos de relleno sanitario
		Programa emergencia hídrica y sanitaria



PROGRAMA DE TRABAJO 2021-2025

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos de Inversión

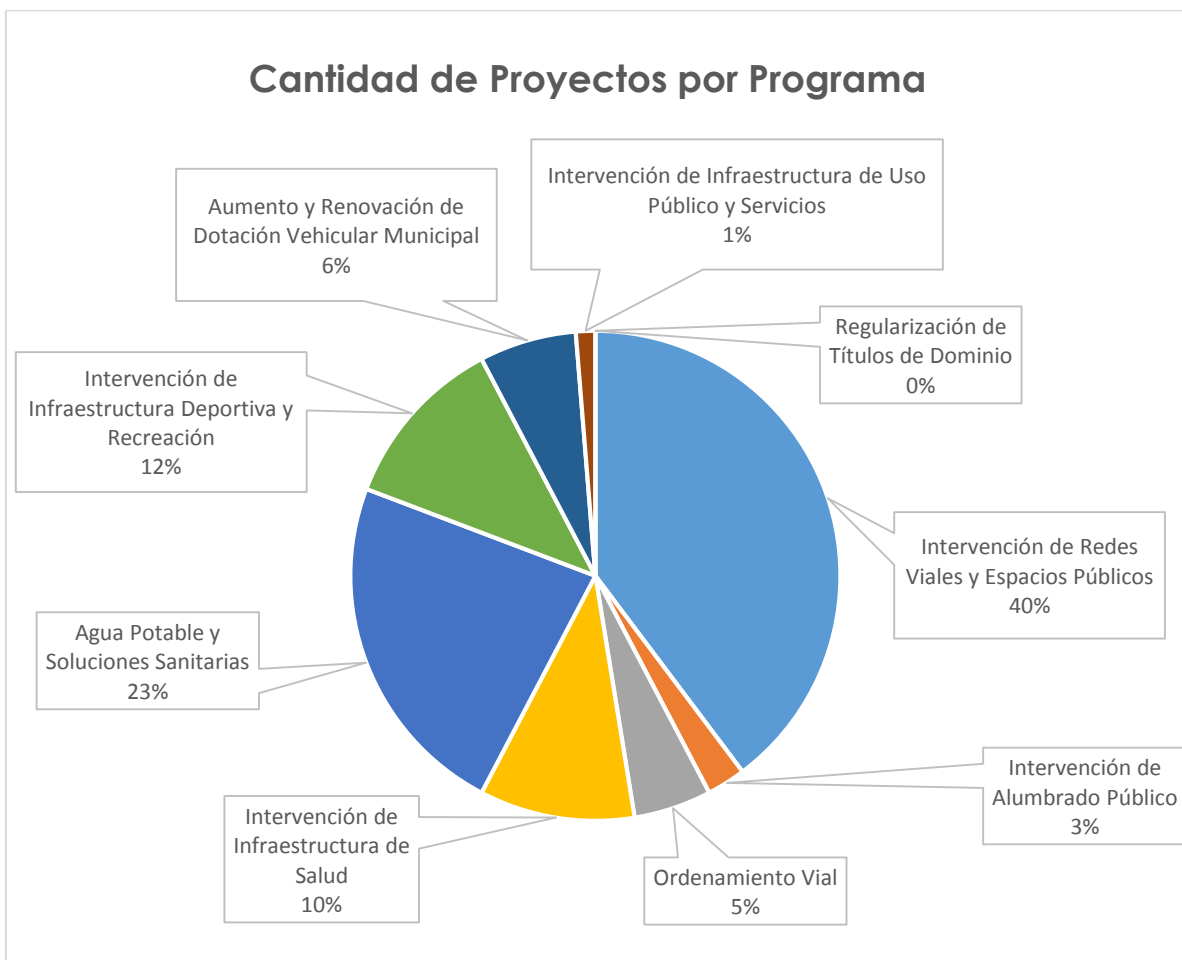
PROGRAMAS A TRABAJAR

1. Programa Intervención de Redes Viales y Espacios Públicos
 - 1.1. Subprograma Intervención de Caminos
 - 1.2. Subprograma Intervención de Veredas
 - 1.3. Subprograma Intervención de Calles
 - 1.4. Subprograma Intervención de Áreas Verdes
2. Programa Intervención de Alumbrado Público
3. Programa Ordenamiento Vial
4. Programa Intervención de Infraestructura de Salud
5. Programa Agua Potable y Soluciones Sanitarias
 - 5.1. Subprograma Intervención de APR
 - 5.2. Subprograma Intervención de Sistemas de Alcantarillado y Aguas Lluvias
6. Programa Intervención de Infraestructura Deportiva y Recreación
7. Programa Aumento y Renovación de Dotación Vehicular Municipal
8. Programa Intervención de Infraestructura de Uso Público y Servicios
9. Programa Regularización de Títulos de Dominio



RESUMEN
Programa de Trabajo 2021 – 2025
Unidad de Proyectos de Inversión

Programa	N° de Proyectos	Ponderación %
Intervención de Redes Viales y Espacios Públicos	31	40%
Intervención de Alumbrado Público	2	3%
Ordenamiento Vial	4	5%
Intervención de Infraestructura de Salud	8	10%
Agua Potable y Soluciones Sanitarias	8	23%
Intervención de Infraestructura Deportiva y Recreación	9	12%
Aumento y Renovación de Dotación Vehicular Municipal	5	6%
Intervención de Infraestructura de Uso Público y Servicios	1	1%
Regularización de Títulos de Dominio	0	0%
Total	68	101





1. PROGRAMA INTERVENCIÓN DE REDES VIALES Y ESPACIOS PÚBLICOS

1.1. Subprograma Intervención de Caminos

- ESTADO DE PROYECTOS PMU

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Mejoramiento Red Vecinal Camino Lomas del Río	PMU – SUBDERE	Licitación (Municipalidad)	06/09/2021
2	Mejoramiento Red Vecinal Camino La Amalia	PMU – SUBDERE	Licitación (Municipalidad)	06/09/2021
3	Mejoramiento Red Vecinal Camino Casas Blancas	PMU - SUBDERE	Licitación (Municipalidad)	06/09/2021
4	Mejoramiento Red Vial Vecinal Callejón Los Huinganes, Los Riquelme, El Bolsón y El Sauce	PMU – SUBDERE	Revisión (SUBDERE)	06/09/2021
5	Mejoramiento Red Vial Vecinal Sector San Luis	PMU - SUBDERE	Revisión (SUBDERE)	06/09/2021
6	Mejoramiento Red Vial Callejón Yucalemu	PMU - SUBDERE	Revisión (SUBDERE)	06/09/2021
7	Mejoramiento Red Vial Vecinal Callejón Vuelta de La Greda y Las Rosas Arlegui	PMU – SUBDERE	Formulación (Municipalidad)	06/09/2021

- CAMINOS A MEJORAR POR PMU

1. Mesamávida Oriente
2. San Francisco (Chalet Quemado)
3. El Guindo (Llanos Las Piedras)
4. Callejón Endesa (Villa Longaví)

- CAMINOS A PAVIMENTAR

1. Callejón Los Mellizos
2. Callejón El 10
3. Callejón Los Pellines
4. Camino Casas Blancas



- ESTADO DE PROYECTOS CON DIRECCIÓN DE VIALIDAD

N°	Nombre del Proyecto	Longitud	Estado Actual	Fecha
1	Pavimentación Camino L-412 (Cruce L-404 San Gabriel – Rincón de Achibueno)	8,10 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
2	Pavimentación Camino L-448 (Cruce L-404 La Aguada – Rincón de Lollinco)	4,30 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
3	Pavimentación Camino L-479 (Cruce L-491 San Luis – Cruce L-491 Las Hormigas)	4,86 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
4	Pavimentación Camino L-481 (Cruce L-491 El Canario – San Luis Sur)	4,60 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
5	Pavimentación Camino L-519 (Cruce L-515 El Canario – Rincón de Zúñiga)	1,30 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
6	Pavimentación Camino L-537 (Cruce L-551 Chalet Quemado – Cruce L-539 Parcela 92)	3,90 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
7	Pavimentación Camino L-483 (C.S. La Conquista – 2K Oriente)	1,44 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
8	Pavimentación Camino L-488 (C.S. La Conquista – 2k poniente)	1,37 km	Realizar gestión para pavimentación	11/09/2021
9	Construcción Puente El Coigüe		Formulación Vialidad – Revisión (MIDESOF)	11/09/2021
10	Construcción Puente		Formulación Vialidad - Licitación (Vialidad)	11/09/2021



1.2. Subprograma Intervención de Veredas

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Reposición Veredas Calle 2 Norte, entre 1 y 3 Poniente	PMU - SUBDERE	Revisión (SUBDERE)	06/09/2021
2	Reposición Veredas Calle 1 Oriente y 1 Poniente, entre 1 Norte y 1 Sur	PMU - SUBDERE	Revisión (SUBDERE)	06/09/2021
3	Conservación de Veredas Longaví Urbano	MINVU	Licitación (MINVU)	06/09/2021
4	Reposición Veredas 1 Sur, entre 1 y 2 Oriente		Contratación de Topografía	11/09/2021
5	Reposición Veredas 1 Norte, entre 1 y 2 Poniente		Contratación de Topografía	11/09/2021
6	Reposición Veredas 1 Sur, entre 2 y 3 Oriente		Contratación de Topografía	11/09/2021
7	Reposición Veredas, 1 Norte, entre 2 y 3 Poniente		Contratación de Topografía	11/09/2021

1.3. Subprograma Intervención de Calles

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Pavimentación y Aguas Lluvias en Población Nueva Unión – El Melado, Llano las Piedras	Pavimentación Participativa - Serviu	Licitación (Serviu)	06/09/2021
2	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Nuevo Amanecer, Los Cristales	Pavimentación Participativa - Serviu	Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
3	Pavimentación y Aguas Lluvias Villa Ohiggins, Longaví Urbano		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021



4	Pavimentación y Aguas Lluvias Calle Entrada Los Cristales		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
5	Pavimentación y Aguas Lluvias Callejón Los Ciruelos, Los Cristales		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
6	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Barriga Urrutia, Chalet Quemado		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
7	Pavimentación y Aguas Lluvias Población El Álamo, Esperanza Plan		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
8	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Los Cipreses, Esperanza Plan		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
9	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Nueva Esperanza, La Quinta		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
10	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Unión y Progreso		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
11	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Villa Verde, La Quinta		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
12	Pavimentación y Aguas Lluvias Población Los Nogales, El Cascajo		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
13	Pavimentación y Aguas Lluvias Villa Alborada, Miraflores		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
14	Pavimentación y Aguas Lluvias Villa Esmeralda, Miraflores		Revisión de Diseño (Serviu)	11/09/2021
15	Pavimentación y Aguas Lluvias Villa San Antonio, Villa Longaví		Aprobación de Diseño en Serviu	11/09/2021

- CONJUNTOS HABITACIONALES A CONSIDERAR

1. Villa Horizonte, Miraflores
2. Población Bella Unión



1.4. Subprograma Intervención de Áreas Verdes

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha

- SOLICITUDES DE SECTORES

1. Comité de adelanto Santa Inés

2. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Tipo Intervención	N° de Luminarias	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Longaví se ilumina en Llano las Piedras	Nuevas Luminarias	53	Subsecretaría de Prevención del Delito	Ejecución (Tramitación Entrega de terreno por Vialidad)	06/09/2021

- SECTORES A INTERVENIR PROYECTO CITELUM

N°	Sector	Tipo de Intervención	N° de Luminarias	Estado Actual	Fecha
1	La Puntilla		9	A ejecutar	11/09/2021
2	El Quiñe		10	A ejecutar	11/09/2021
3	Las Motas, Camino Central		6	A ejecutar	11/09/2021
4	Cerrillos		6	A ejecutar	11/09/2021
5	Las Motas, Callejón Las Barrancas		6	A ejecutar	11/09/2021
6	Población Villa Esmeralda, Miraflores		24	A ejecutar	11/09/2021
7	Población San Manuel, Cerrillos		15	A ejecutar	11/09/2021
8	Mesamávida Oriente		11	A ejecutar	11/09/2021



9	Paso Cuñao		10	A ejecutar	11/09/2021
10	San Raúl		8	A ejecutar	11/09/2021
11	Comité de Adelanto Santa Inés		6	A ejecutar	11/09/2021
12	1ra Junta de Vecinos San José		8	A ejecutar	11/09/2021
13	Callejón San Francisco		18	A ejecutar	11/09/2021
14	Mesamávida Sur y Norte		14	A ejecutar	11/09/2021
15	Las Motas, hacia línea férrea		9	A ejecutar	11/09/2021
16	Sector Callejón Los Lilos		17	A ejecutar	11/09/2021
17	Los Pellines		10	A ejecutar	11/09/2021
18	Camino Proyectado San José		7	A ejecutar	11/09/2021
19	3ra Junta de Vecinos San José		1	A ejecutar	11/09/2021
20	La Quinta		17	A ejecutar	11/09/2021
21	2da Junta de Vecinos San José		4	A ejecutar	11/09/2021
22	Las Rosas Alegui, sector La Rana		4	A ejecutar	11/09/2021
23	Las Motas, Callejón el Bosque		15	A ejecutar	11/09/2021
24	Los Leiva		10	A ejecutar	11/09/2021
25	San José		8	A ejecutar	11/09/2021
26	Callejón el Zorro		7	A ejecutar	11/09/2021
27	Callejón el Nevado		4	A ejecutar	11/09/2021
28	La Sexta		30	A ejecutar	11/09/2021
29	Cruce La Quinta Sur, hacia Callejón el Guindo		15	A ejecutar	11/09/2021
	Total		309		

- SECTORES A POSTULAR ETAPA I (Rezagados Citelum)

N°	Sector	Tipo de Intervención	N° de Luminarias	Fecha
1	Villa San Felipe		4	11/09/2021
2	La Amalia		8	11/09/2021
3	Acceso sector Villa Verde		5	11/09/2021
4	Sector Los Culenes		12	11/09/2021
5	Callejón Granero San Luis		6	11/09/2021



6	Camino Lomas de La Tercera		20	11/09/2021
7	Sector La Granja		3	11/09/2021
8	La Quinta Sur 1		11	11/09/2021
9	Callejón El Zorro 2		10	11/09/2021
10	Las Mercedes		10	11/09/2021
11	Las Rosas-Santa Eugenia		15	11/09/2021
12	Las Motas, Callejón Camino al Río		8	11/09/2021
13	Las Motas, Callejón Juan Ramón Ortega		7	11/09/2021
14	La Quinta Sur 2		15	11/09/2021
15	La Cuarta – La Quinta		15	11/09/2021
16	La Quinta, entrada Lomas de Polcura		16	11/09/2021
17	4ta Junta de Vecinos San José		2	11/09/2021
18	El Diez La Vitrola		10	11/09/2021
19	Vuelta La Greda		6	11/09/2021
	Total		183	

- **SOLICITUDES DE SECTORES (Excel Reuniones Alcalde – JJVV)**

1. La Granja
2. San Raúl
3. Paso Cuñao
4. El Quiñe
5. Los Pellines
6. Vuelta de la Greda
7. La Sexta
8. Pasaje Los Eucaliptos, Longaví Urbano



3. PROGRAMA DE ORDENAMIENTO VIAL

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Análisis y Desarrollo del Plan Maestro de Gestión de Tránsito	Gobierno Regional	En proceso de aumento de plazo de Convenio y nueva obtención de RS	06/09/2021
2	Instalación Parquímetros	Concesión	<ul style="list-style-type: none"> - Tránsito: Definición de ordenamiento vial y cantidad total de estacionamientos - Secplan: Elaboración de bases de licitación y estudio económico - Jurídico: Elaboración de ordenanzas de ordenamiento vial y de cobro 	11/09/2021
3	Construcción Ciclovía	Minvu	A la espera de información de Serviu	11/09/2021
4	Instalación intersección semáforo	Presupuesto Municipal	Definición de punto de intersección	11/09/2021



4. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Programa “Mi Consultorio se pone a punto”	MINSAL	Aprobado a la espera de financiamiento	11/09/2021
2	Reposición PSR Mesamávida	Convenio de Programación MINSAL – Gobierno Regional	Recopilación de antecedentes de postulación Etapa 1	11/09/2021
3	Construcción CESFAM Miraflores	Convenio de Programación MINSAL – Gobierno Regional	A la espera de compra de terreno	11/09/2021
4	Construcción CECOSF La Quinta	Convenio de Programación MINSAL – Gobierno Regional	A la espera de subsanación del estado del terreno con Bienes Nacionales	11/09/2021
5	Ampliación PSR Lomas de Polcura	Presupuesto de Salud	Elaboración de diseño	11/09/2021
6	Ampliación PSR La Quinta Sur	Presupuesto de Salud	Elaboración de diseño	11/09/2021
7	Reposición Cubierta Servicio de Urgencia Longaví Urbano	Presupuesto de Salud	Adjudicado	11/09/2021
8	Reposición Cubierta PSR Miraflores	Presupuesto de Salud	Levantamiento de Información	11/09/2021

- SOLICITUDES DEPARTAMENTO DE SALUD

1. Ampliación EMR Bodega
2. Ampliación EMR La Puntilla
3. Ampliación EMR La Aguada
4. Plano Regularización Sanitaria CECOSF Los Cristales



5. PROGRAMA DE AGUA POTABLE Y SOLUCIONES SANITARIAS

5.1. Subprograma Intervención de APR

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre APR	Intervención DOH	Estado Intervención DOH	Intervención Municipal	Estado Intervención Municipal	Fecha
1	La Puntilla Oriente	Construcción Sondaje	Ejecutado			11/09/2021
2	Los Cristales	Diseño Mejoramiento y Ampliación	Licitación			11/09/2021
3	La Quinta El Tránsito	Diseño Mejoramiento y Ampliación	Licitación			11/09/2021
4	Loma de Vásquez	Estudio Hidrogeológico	Ejecutado			11/09/2021
5	Paso Cuñao	Diseño Mejoramiento y Ampliación hacia Alto Lollinco	Licitación			11/09/2021
6	San Luis San Raul Las Motas (Sector La Granja)	Construcción Sondaje	En cartera			11/09/2021
7	La Caña	Diseño Mejoramiento y Ampliación	En Cartera			11/09/2021
8	San Luis San Raul Las Motas	Diseño Mejoramiento y Ampliación hacia Rincón de Zuñiga	En Cartera			11/09/2021
9	Miraflores	Diseño Mejoramiento	En Cartera			11/09/2021



		to y Ampliación hacia Las Motas Poniente				
1 0	San Gabriel La Aguada	Diseño Mejoramien to y Ampliación	En Cartera			11/09/20 21
1 1	Lomas de Polcura	Diseño Mejoramien to y Ampliación	En Cartera			11/09/20 21
1 2	La Sexta San José Esperanza Plan	Ejecución Mejoramien to y Ampliación	Revisión MIDESOF			11/09/20 21
1 3	La Cuarta Mesamávid a	Ejecución Mejoramien to y Ampliación	RS MIDESOF			11/09/20 21
1 4	Las Mercedes Paihuén	Conservació n	En Cartera			11/09/20 21
1 5	Paine La Conquista Los Abandonad os	Conservació n				11/09/20 21
1 6	La Tercera Chalet Quemado	Construcció n Sondaje	En Cartera			11/09/20 21
1 7	Rincón de Achibueno	Diseño Mejoramien to y Ampliación desde San Gabriel)	En Cartera			11/09/20 21



5.2. Subprograma Intervención de Sistemas de Alcantarillado y Aguas Lluvias

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Construcción Colectores de Aguas Lluvias, sector sur oriente Longaví Urbano	MOP	Se solicitó apoyo para la materialización al MOP	06/09/2021

- INICIATIVAS A CONSIDERAR

1. Construcción Planta de Tratamiento (terreno Municipal cercano a Longaví Urbano)
2. Construcción Planta de Tratamiento Población Los Cipreses, Esperanza Plan
3. Construcción Planta de Tratamiento Población El Álamo, Esperanza Plan

6. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREACIÓN

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Construcción Polideportivo Centro Elige Vivir Sano	Convenio MINDEP – Gobierno Regional	En Revisión (MIDESOF)	06/09/2021
2	Construcción Cancha de Pasto Natural La Puntilla	FRIL – Gobierno Regional	Subsanación de observaciones (Tramitación de IFC)	06/09/2021
3	Mejoramiento Áreas No Deportivas Estadio Municipal	FRIL – Gobierno Regional	Proyecto Formulado a la espera de ser postulado	06/09/2021
4	Mejoramiento Polideportivo	FRIL – Gobierno Regional	En Proceso de Obtención de Permiso de 5Obra Menor DOM	06/09/2021
5	Construcción Camarines y Equipamiento Deportivo Chalet Quemado	FRIL – Gobierno Regional	A licitar (En reevaluación de precios y	06/09/2021



			requerimientos DOM)	
6	Área Verde y Multicancha en Población Vida Nueva	FRIL - Gobierno Regional	Proyecto formulado a la espera de postulación	06/09/2021
7	Construcción Pozo Profundo Municipal	Presupuesto Municipal	Licitación	06/09/2021
8	Construcción Pozo Profundo Cancha de Los Cristales	Presupuesto Municipal	Licitación	06/09/2021
9	Mejoramiento Sistema de Iluminación Municipal	PMU - SUBDERE	Ejecución (En proceso de reanudación de la obra)	06/09/2021

- INICIATIVAS A CONSIDERAR

1. Reposición Pista Atlética Estadio Municipal
2. Reposición Piscina Municipal Longaví Urbano
3. Construcción Piscina Municipal Chalet Quemado

- SOLICITUDES DE SECTORES

1. Construcción Multicancha en sector El Sauce
2. Construcción Multicancha en Población Los Nogales
3. Construcción Multicancha en Llano Las Piedras

7. PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE DOTACIÓN VEHICULAR MUNICIPAL

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Adquisición Camión Aljibe	Circular 33 – Gobierno Regional	Recibido	06/09/2021
2	Adquisición Motoniveladora	Circular 33 – Gobierno Regional	Adjudicado (A la espera de envío a la Municipalidad)	06/09/2021
3	Adquisición Retroexcavadora	Circular 33 – Gobierno Regional	Adjudicado (a la espera de envío a la Municipalidad)	06/09/2021



4	Adquisición Camionetas para Dirección de Seguridad Pública	Circular 33 – Gobierno Regional	Recomendado (A la espera de Financiamiento)	06/09/2021
5	Adquisición Camión Tres Cuarto	Circular 33 – Gobierno Regional	En Formulación	06/09/2021

- INICIATIVAS A CONSIDERAR

1. Reposición Ambulancia

8. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE USO PÚBLICO Y SERVICIOS

- ESTADO DE PROYECTOS

N°	Nombre del Proyecto	Financiamiento	Estado Actual	Fecha
1	Construcción Sala de Máquinas V. Cía. Bomberos Los Marcos	FRIL – Gobierno Regional	En Reformulación	06/09/2021

- INICIATIVAS A CONSIDERAR

1. Mejoramiento Teatro Municipal
2. Reposición Edificio Consistorial

9. PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TÍTULOS DE DOMINIO

- ESTADO DE REGULARIZACION DE TÍTULOS DE DOMINIO

N°	Título a regularizar	Regulariza	Estado Actual	Fecha
1		Bienes Nacionales		06/09/2021

- LOTEOS A REGULARIZAR

1. Villa O'Higgins, Longaví Urbano
2. Calle entrada Escuela Los Cristales
3. Callejón Los Ciruelos, Los Cristales
4. Población Barriga Urrutia, Chalet Quemado
5. Población El Álamo, Esperanza Plan
6. Población Los Cipreses, Esperanza Plan



7. Población Nueva Esperanza, La Quinta
8. Población Unión y Progreso
9. Población Villa Verde, La Quinta
10. Población Los Nogales, El Cascajo
11. Villa Alborada, Miraflores
12. Villa Esmeralda, Miraflores
13. Villa San Antonio, Villa Longaví
14. Villa Horizonte, Miraflores
15. Población Bella Unión